



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июля 2021 года

№ 22/2

с. Широкое

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.09.2020 г. № 69 (в редакции постановления от 22.03.2021 № 14/2)

Рассмотрев протест прокуратуры Симферопольского района от 17.06.2021 № Исорг-20350022-3270-21/-20350022, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом муниципального образования Широковское сельское поселение, администрация Широковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.09.2020 г. № 69 следующие изменения:

1.1. Подпункт 2) подпункта 6.1. пункта 6 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«До 1 марта 2021 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от

арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что: (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

1) договор аренды земельного участка заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации; (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо в суд арендодателем не заявлено требование о расторжении такого договора аренды; (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

3) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. (в ред. Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)».

1.2. Подпункт 7.1. пункта 7 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в подпункте 6.1. пункта 6 раздела II настоящего регламента, определяется арендатором, но не может превышать срок действия договора аренды земельного участка, согласованный сторонами до его увеличения, или три года, если срок действия договора составляет более чем три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.08 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в подпункте 6.1. пункта 6 раздела II настоящего регламента, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.»

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Широковского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Широкое, ул. Октябрьская, д. 3 и на официальном сайте Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Председатель Широковского сельского совета —
глава администрации
Широковского сельского поселения



Е.А. Зотов