



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024 года

№ 67

с. Широкое

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Широковского сельского поселения Симферопольского района республики Крым, Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 90:12:210101:879, площадью 5000+/-25 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Широковское сельское поселение, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, сроком на 10 лет.

2. Организатор аукциона Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка (Приложение №1).

4. Установить начальную цену предмета аукциона - ежегодная арендная плата: 315 732 рубль (триста пятнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубль 00 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона: 315 732 рубля (Триста пятнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

6. Установить размер обеспечения участия в аукционе в размере 100% от начальной цены лота.

7. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте www.torgi.gov.ru; <https://www.rts-tender.ru/> и сайте муниципального образования Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

8. Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Широковского сельского совета —
глава администрации Широковского сельского поселения



Е.А. Зотов

«УТВЕРЖДЕН»

Постановлением администрации
Широковского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым от 20.08.2024 № 67

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме закрытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (297510, РФ, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Широкое, ул. Октябрьская, д 3, телефон (3652) 324-890, Электронная почта: shirokoe.possovet@gmail.com).

2. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - www.roseltorg.ru.

3. Форма проведения: аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ, могут являться только граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства).

4. Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в сети «Интернет» (<https://shirokovskoe.rk.gov.ru/>);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

5. Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.08.2024 № 67.

6. Дата и время проведения аукциона: 30 сентября 2024 в 10 часов 00 мин.

7. Место проведения аукциона: Электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет - <https://178fz.roseltorg.ru>.

8. Дата, время и место начала приема заявок – 28 августа 2024 в 09 час. 00 мин. (время московское) по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9. Дата, время и место окончания приема заявок: - 23 сентября 2024 в 09 час. 00 мин. (время московское) по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 25 сентября 2024 в по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

11. Предмет аукциона:

Лот №1. Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 90:12:210101:879, площадью 5000+/-25 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Широковское сельское поселение, вид разрешенного использования – склад.

Ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Параметры застройки: Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования: склад.

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Минимальный размер земельного участка – 0,5 га;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются);

Отступ от границ земельного участка:

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Максимальное количество этажей -3;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8

Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж).

1. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется.
2. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения не имеется.
3. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.
4. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения не имеется.
5. Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 315 732,00 руб.

«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 9 472,00 руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 315 732,00 руб.

Дополнительная информация находится в аукционной документации, размещенной на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Срок, место и порядок представления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещается на официальных сайтах ГИС Торги и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах ГИС Торги и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

12. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах ГИС Торги и электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией и информацией о земельных участках можно ознакомиться в Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (297510, РФ, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Широкое, ул. Октябрьская, д 3, телефон (3652) 324-890, пн, вт, ср, чт, пт: с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

13. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги:

1) Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2) Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3) Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4) Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5) Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

6) Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

7) Необходимым условием участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

15. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители предоставляют на электронную торговую площадку «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается путем заполнения ее электронной формы;

- электронный образ документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- электронный образ документов удостоверяющих личность представителя, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует его представитель необходимо представить нотариально заверенную доверенность на осуществление действий, подтверждающую полномочия представителя заявителя, паспорт представителя);

- электронный образ документов, подтверждающие внесение задатка.

2) Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3) Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

4) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета заявителя на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения заявителем направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (JPG, TIFF, PDF, PNG и т.п.).

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через

электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

16. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Порядок внесения задатка:

Заявители на участие в аукционе вносят задаток на свой лицевой счет, открытый на электронной площадке, не позднее даты окончания приема заявок с **28.08.2024** (с 09 ч. 00 мин.) по **23.09.2024** (до 09 ч. 00 мин.).

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№__ лота, кадастровый №____ или местоположение земельного участка _____), номер лицевого счета Претендента _____.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка:

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), официальном сайте Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в сети «Интернет» (<https://shirokovskoe.rk.gov.ru/>), официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

17. Основания не допуска Заявителя к участию в аукционе:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов

Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

18. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя:

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего

предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником

заключается договор аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается согласно регламенту электронной площадки.

19. Срок заключения договора:

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор заключается с Администрацией Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

20. Особые условия:

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

21. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме

" ____ " _____ 20__ года

с. Широкое

(Фамилия, имя, отчество для физического лица/полное наименование индивидуального предпринимателя/ полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

Паспорт _____ (далее - Заявитель),
(серия, номер, кем и когда выдан)

в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, должность лица, представляющего интересы Заявителя)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в порядке, предусмотренном п. 19, 20 ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также порядок проведения аукциона в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить в установленный срок договор аренды, купли-продажи на условиях, определенных итогами аукциона;

- уплатить стоимость земельного участка или стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи, договором аренды.

1.3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, а также отказ от внесения продажной, арендной цены в установленные сроки.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки Заявитель ознакомлен:

2.1. С материалами и сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, в том числе с градостроительной документацией, техническими условиями подключения объекта капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на торговой электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

2.2. С характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона.

2.3. С проектом договора купли-продажи, договора аренды.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания и заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка.

4. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Заявитель осведомлен о том, что если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка на участие в аукционе, если в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона / рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет экземпляры подписанного договора купли-продажи, аренды земельного участка участнику аукциона. При этом размер выкупной стоимости, ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается и которые уклонились от его заключения, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях и подтверждает, что данная заявка на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

9. Заявитель подтверждает свое согласие на предоставление и обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также предоставления информации, включая персональные данные, третьим лицам с целью определения возможности исполнения условий настоящего договора.

10. Адрес регистрации Заявителя:

11. Адрес для направления почтовой корреспонденции:

12. Контактный телефон:

13. E-mail:

_____ (указать e-mail необходимо для направления организатором торгов уведомления о принятом в отношении Заявителя решении)

14. ИНН _____

15. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ЗАВИТЕЛЯ (для возврата задатка):

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка прилагаю на отдельном листе.

Приложения (в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ):

- 1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

_____/_____
Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) / Расшифровка подписи

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

с. Широкое

« ____ » _____ 2024 г.

Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице Председателя Широковского сельского совета-главы администрации Широковского сельского поселения Зотова Е.А., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, адрес местонахождения: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом № _____ от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, категория земель – _____, с кадастровым номером: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: _____, цель предоставления: _____, вид разрешенного использования: _____.

1.2. Настоящий договор заключается на основании пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статей 39.11, 39.12 Кодекса, в соответствии с Постановлением Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым «О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от «20» июня 2023 года № 34.

1.3. Ограничения использования, обременения на земельный участок не предусмотрены.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на 120 месяцев (10 лет).

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в акте приема - передачи земельного участка, являющемся обязательным приложением к настоящему Договору.

2.3. Договор вступает в силу с даты подписания Акта приема – передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, установленный на основании протокола _____ от _____.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.2. За второй и последующие месяцы аренды земельного участка, арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Плата вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель средств: Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ИНН 9109006543

КПП 910901001

к/с 03231643356474907500

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

УФК по Республике Крым (Администрация Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

л/с 03753207100

ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

ОКТМО 35647490

КБК: 90711105025100000120

Код по сводному реестру: 35320710

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земли регистрационный № _____ от _____ за (период) аренды.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.5. Об изменении арендной платы по основаниям, указанным в п. 3.4. настоящего Договора Арендатор информируется Арендодателем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Администрации Широковского сельского поселения Симферопольского района республики Крым не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Широковского сельского Симферопольского района республики Крым. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Широковского сельского Симферопольского района республики Крым, кроме случаев, если иное не указано в нормативно-правовом акте, предусматривающем такое изменение

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.6. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

3.7. В случае расторжения и/или прекращения Договора арендная плата вносится Арендатором до дня подписания акта приема - передачи земельного участка включительно.

3.8. В случае изменения реквизитов оплаты Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте Администрации Широковского сельского Симферопольского района республики Крым.

В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по настоящему Договору и несет ответственность, предусмотренную Договором.

3.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать в субаренду, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора при условии уведомления Арендодателя не позднее 30 дней с даты передачи своих прав и обязанностей третьим лицам. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим договором, направив не менее чем за 60 дней письменное уведомление Арендодателю о расторжении Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Принять земельный участок по акту приема - передачи от Арендодателя.

4.2.4. Вносить арендную плату в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля и иным уполномоченным органам в соответствии с законом лицам доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.6. Обеспечить надлежащее содержание зданий, строений и сооружений, в том числе своевременное производство работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, расположенных на арендуемом земельном участке (при наличии).

4.2.7. Обеспечить содержание арендуемой территории и расположенных на ней объектов благоустройства в надлежащем состоянии, своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями, соблюдая Правила благоустройства территории муниципального образования Широковского сельского Симферопольского района республики Крым. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, ухудшению состояния земель.

4.2.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих Договоров с

отметкой о государственной регистрации.

4.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.2.10. По истечении срока действия Договора или его расторжении вернуть земельный участок Арендодателю в течение 10 рабочих дней по акту передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

4.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в случае внесения изменений в государственный реестр), почтового, электронного адресов и др. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной.

4.2.12. Ежегодно производить сверку расчетов арендной платы за земельный участок с Арендодателем по требованию Арендодателя.

4.2.13. Получить письменное согласие Арендодателя на заключение соглашения об установлении сервитута.

В течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о его заключении.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе и временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.

4.2.15. Сохранять и высаживать зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.2.16. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.2.17. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить подачу заявления о его регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 30 дней, уведомить Арендодателя о государственной регистрации права аренды в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

4.2.18. В случае прекращения деятельности Арендатора, передачи прав Арендатора на земельный участок другому лицу или в случае перехода права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии документов, подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав.

4.2.19. Письменно известить Арендодателя о невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

4.2.20. Приступить к использованию земельного участка в течение трех лет с момента вступления в силу Договора.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка в случаях:

- использования земельного участка с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к ухудшению качественного состояния земель и экологической обстановки;

- в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более чем 2-х месяцев подряд);

- изъятия арендуемого земельного участка для муниципальных и общественных нужд;
- неиспользования (неосвоения) арендуемого земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение трех лет.
- систематического нарушения Арендатором требований, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием земельного участка в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил.

5.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон, зон особого режима использования земель территорий, которые находятся под особой охраной.

5.1.6. Требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации, Республики Крым, Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Широковского сельского Симферопольского района республики Крым.

5.1.7. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.1.8. Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае неиспользования Арендатором земельного участка.

5.1.9. Требовать от Арендатора вносить арендную плату за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок, или освободил его несвоевременно.

5.1.10. Требовать от Арендатора уплаты неустойки (пени) за несвоевременное внесение арендных платежей за землю.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема - передачи.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.2.4. Предупредить Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора не позднее, чем за месяц до момента его расторжения путем направления письменного уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность по просрочке в виде пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор (за исключением изменений, установленных пунктами 3.8 настоящего Договора) оформляется Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются со дня подписания акта приема – передачи земельного участка.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном для его использования состоянии по акту приема - передачи земельного участка.

7.5. Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, должен быть дан другой Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9. Особые условия

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.2. Стороны определили, что существенным нарушением условий договора является систематическое (более двух раз в течение одного года либо длящееся более трех месяцев) нарушение требований, предусмотренных разделами 4, 5 настоящего Договора.

9.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один остается у Арендодателя, второй передается Арендатору, последний экземпляр передается органу, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в муниципальном образовании Широковского сельского Симферопольского района республики Крым.

9.5 Выкуп земельного участка будет возможно осуществить в случае возникновения прав, предусмотренными статьями 39.10 «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» и 39.3 Земельного кодекса РФ «Случай продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение».

10. Приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего

Договора

- 10.1. Приложение №1 – выписка из ЕГРН на земельный участок.
10.2. Приложение №2 — акт приема - передачи земельного участка.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Администрация Широковского
сельского Симферопольского района
республики Крым**

Арендатор:

Председатель Широковского сельского совета
– глава администрации Широковского
сельского поселения

_____/ Е.А. Зотов /
М.П

_____/ _____ /
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Широкое

« _____ » _____ 2024 г

Администрация Широковского сельского Симферопольского района республики Крым в лице Председатель Широковского сельского совета – глава администрации Широковского сельского поселения Е.А. Зотова, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а _____, принимает на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, категория земель — _____, с кадастровым номером: _____, вид разрешенного использования: _____.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2024г.

Сдал: Арендодатель

Принял: Арендатор

Председатель Широковского сельского совета –
глава администрации Широковского сельского
поселения

_____/ Е.А. Зотов /
М.П.

_____/ _____ /
М.П.